



**C&C Services s.r.l.**  
**Centro Assistenza Fiscale**

Ufficio Autorizzato 20039

[www.cafbracciano.com](http://www.cafbracciano.com) – [cafbracciano@gmail.com](mailto:cafbracciano@gmail.com)

tel/fax 06/99805708      cercaci su facebook



CAF BRACCIANO

Via dei lecci, 15/17 – 00062 Bracciano (Rm)

## **DOCUMENTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2018**

- **SUDDIVIDERE LA DOCUMENTAZIONE PER COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.**
- **LA DOCUMENTAZIONE E' DA PREDISPORRE IN COPIA, SOPRATTUTTO GLI SCONTRINI (SU FOGLIO A4). ACCERTARSI CHE LE COPIE SIANO INTEGRALMENTE LEGGIBILI.**
- **Fotocopia carta d'identità** (fronte/retro stessa facciata - anche del coniuge se la dichiarazione è congiunta);
- **Fotocopia ultima Dichiarazione dei Redditi presentata** (Mod. 730 o Mod. Redditi); eventuale Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate attestante maggiori crediti; Deleghe bancarie (Mod. F24) per il versamento degli acconti per anno d'imposta e/o eventuali compensazioni con imposta a credito;
- **Modelli CU2018. Per i pensionati:** non viene spedito (potete richiederlo presso la nostra struttura);
- **Documentazione di altri redditi:** affitti (con contratto di locazione ed eventuale aggiornamento istat e/o opzione per la cedolare secca), terreni, compensi lavoro autonomo, redditi diversi, plusvalenze, redditi di capitale, ecc.
- Visure catastali di immobili e terreni (o autocertificazione) con rendite catastali e percentuali di proprietà.
- Documenti riguardanti immobili e attività finanziarie detenute all'estero (saranno indicati nei quadri RW e RM del modello Redditi ad integrazione del modello 730);
- Spese sanitarie (fatture, prescrizioni mediche, scontrini parlanti...) proprie e per i familiari a carico.
- Attestazioni bancarie di pagamento degli interessi passivi su mutui, atto di stipula del mutuo e atto di acquisto dell'abitazione, fatture del notaio e di intermediazione, autocertificazione di sussistenza dei requisiti per la detrazione degli interessi passivi;
- Certificazione rilasciata dall'assicurazione per premi, assicurazioni sulla vita, infortuni, invalidità;
- Spese per frequenza di scuole dell'infanzia, del primo e secondo ciclo di istruzione, universitarie; Rette asili nido; Spese per attività sportive dei figli;
- Spese funebri (fattura con annotazione di ripartizione della spesa e con codice fiscale del defunto);
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS e associazioni di promozione sociale effettuate con bollettino di c/c postale, bonifico bancario o carta di credito o assegni bancari/circolari (NO Contanti);
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori, volontari, e per previdenza complementare;
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (bonifici/ricevute di versamento; sentenza separazione/divorzio);
- Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari (bollettini di versamento);
- Altri oneri deducibili (consorzi di bonifica, spese sostenute per adozioni, ecc);
- Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio (36% - 50% - 65%);
- Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati (50%);
- Interventi di riqualificazione energetica, acquisto pannelli ed impianti di climatizzazione (55% - 65%);
- Detrazioni canoni locazione: contratto di locazione, autocertificazione abitazione principale, lettera di assunzione nel caso di trasferimento residenza per motivi lavoro nei 3 anni antecedenti richiesta detrazione;
- Credito per riacquisto prima casa, certificazione imposte pagate all'estero;

**PER I CLIENTI CHE NELL'ANNO 2017 SONO STATI ASSISTITI PER IL "MOD. 730" PRESSO LA NOSTRA STRUTTURA E HANNO GIA' PRODOTTO LA DOCUMENTAZIONE SU INDICATA ANCORA IN CORSO DI VALIDITA':**

- NON occorre produrre copia del "contratto di mutuo" e del "contratto di acquisto";
- NON occorre produrre copia della "carta d'identità" e dei "codici fiscali" dei familiari;
- NON occorre produrre copia della "dichiarazione dei redditi" anno precedente;